

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 138 /TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 16 tháng 8 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 245/2018/DSPT ngày 06/9/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2018; số 44/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/03/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 92/2021/DSPT ngày 22/03/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An

Địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, KP1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

**2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất gồm:**

- Thửa số 780, diện tích 300m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: ONT, tờ bản đồ số 9. Theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa DB 776316, số vào sổ CH01817 được UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 09/05/2022;

- Thửa số 767, diện tích 5.085m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LƯC, tờ bản đồ số 9; theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa DB 776317, số vào sổ CH01818 được UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 09/05/2022.

Địa chỉ tài sản: ấp Xóm Cò, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.  
Theo Mạnh trích đo địa chính số 22-2019 ngày 22/04/2019 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

### 3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá

Có năng lực pháp lý; Có năng lực kinh nghiệm; Có năng lực tài chính; Các tiêu chí khác (Theo Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

### 4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

### 5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An  
Địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, KP1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.  
An. Điện thoại: 02722 3844185.

### 6. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh
- (đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Lưu VT, HS. THA

